

# O B E C B E H A R O V C E

## Stavebný úrad

053 05 Beharovce 57, tel. č.: 053/45 96 227, e-mail: obecbeharovce57@gmail.com

Vaša značka/zo dňa  
- / 20.06.2022

Naše číslo  
BEH-2022/128-2

Vybavuje  
Mgr. Mucha

Beharovce dňa  
27.06.2022

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

VEC :

**Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Dňa 20.06.2022 podali žiadatelia: **Bohuš Škotko** a manželka **Mgr. Ružena Škotková** rod. **Klapáčová**, obaja bytom **053 05 Beharovce 63**, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia pre stavbu „**Relaxačný objekt**“ na pozemku parcela č. **C-KN 178/14** v katastrálnom území Beharovce, ktorá bola postavená bez stavebného povolenia a súčasne v súlade s § 88a ods. 9 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), požiadali o kolaudáciu predmetnej stavby. Na stavbu nebolo vydané rozhodnutie o jej umiestnení.

**Obec Beharovce** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 140 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 88, § 88a, § 61 ods. 1 a § 80 stavebného zákona oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby v spojení s kolaudačným konaním podľa ust. § 88a ods. 9 stavebného zákona všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti **ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň**

**19.07.2022 (utorok) o 09.00 hod., so stretnutím na mieste stavby.**

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány verejnej správy. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok na MsÚ Spišské Podhradie, Mariánske nám. č. 34 (v stránkových dňoch: pondelok, streda, piatok). Ak sa niektorý účastník konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

**Stavebný úrad súčasne vyzýva stavebníka, aby najneskôr na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním predloženú žiadosť doplnil o nasledujúce doklady a dokumentáciu:**

1. Geometrický plán umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy, vypracovaný oprávnenou osobou – geodetom.
2. Rozhodnutie príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o odňatí poľnohospodárskej pôdy, resp. stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, pre použitie poľnohospodárskej pôdy, pozemku parcela č. C-KN 178/14 v k.ú. Beharovce, pre realizáciu vyššie uvedenej stavby v zmysle § 17 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3. Stanovisko Okresného úradu Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, k dodatočnému stavebnému konaniu v spojení s kolaudáciou stavby,

**v opačnom prípade stavebný úrad konanie podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) preruší.**

Vzhľadom na povahu veci stavebný úrad upovedomuje podľa § 49 ods. 2 zákona správneho poriadku účastníkov konania, že v tejto veci rozhodne v lehote do 60 dní.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Beharovce a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.**

Mgr. Zuzana Š k o t k o v á  
starostka obce

27.06.2022  
Vyvesené dňa .....

13.07.2022  
Zvesené dňa .....