

O B E C B E H A R O V C E

Stavebný úrad, 053 05 Beharovce 57, tel. č.: 053/45 96 227, e-mail: obecbeharovce57@gmail.com

Číslo: Beh-2021/025-3

Beharovce dňa 14.04.2021

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľka: **Ing. Katarína Péchyová**, bytom **Nálepкова 291/41, 053 11 Smižany**, podala dňa 04.02.2021 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**SO 01 Chata**“ na pozemkoch parcely č. **C-KN 172/1 (E-KN 259), C-KN 172/3, C-KN 173/3 (E-KN 375/13)** v katastrálnom území Beharovce.

Obec Beharovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi verejnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na podklade tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a v súlade s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**SO 01 Chata**“, spevnená plocha, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, odberné elektrické zariadenie, prístupová cesta na pozemkoch parcely č. **C-KN 172/1 (E-KN 259), C-KN 172/3, C-KN 173/3 (E-KN 375/13)** v katastrálnom území Beharovce tak, ako je zakreslená v overenom výkrese č. 01 „Celková situácia“, M=1:250, vypracovanom zodpovedným projektantom: Ing. Stanislav Zentko, ev. č. 3342*A1, v decembri 2020, a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby, technické údaje:

Dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši umiestnenie novostavby chaty v južnej časti obce Beharovce, východne od cesty III/3261. Stavba bude zásobovaná pitnou vodou cez vodovodnú prípojku, napojenú na verejný vodovodný rad. Splašková kanalizačná prípojka bude zaústená do verejnej splaškovej kanalizácie. Dažďová voda zo strechy stavby bude odvádzaná do dažďovej kanalizácie, trativodu, resp. do vsakovacieho systému na pozemku stavebníka. Dom bude pripojený k distribučnej sieti NN elektrickou prípojkou na podpernom bode vzdušného NN vedenia cez káblové odberné elektrické zariadenie. Chata bude jednoduchou prízemnou nepodpivničenou stavbou so sedlovou strechou.

Spôsob využitia pozemku, na ktorom bude umiestnená stavba:

Pozemky parcely č. C-KN 172/1, C-KN 172/3 v k.ú. Beharovce sú evidované podľa výpisu z katastra nehnuteľností, ako orná pôda.

Pozemok parcela č. C-KN 173/3 v k.ú. Beharovce je evidovaný podľa výpisu z katastra nehnuteľností, ako trvalo trávny porast.

Stavebné povolenie na stavbu bude možné vydať iba na základe rozhodnutia príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o odňatí poľnohospodárskej pôdy, resp. stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, v zmysle § 17 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:**

Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslená v dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie, v overenom výkrese č. 01 „Celková situácia“, M=1:250, vypracovanom zodpovedným projektantom: Ing. Stanislav Zentko, ev. č. 3342*A1, v decembri 2020, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny polohopisného a výškového umiestnenia stavby nemôžu byť vykonané bez súhlasu stavebného úradu.

2. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov verejnej správy:

Krajský pamiatkový úrad Prešov, stanovisko č. j. KRUPO-2021/372-3/2329/Le zo dňa 14.01.2021:

- predložená projektová dokumentácia je postačujúcim podkladom pre posúdenie a realizáciu odsúhlaseného zámeru,
- farebnosť exteriérových omietok a strešnej krytiny realizovať v jemných prírodných farebných odtieňoch. Konkrétna farebnosť bude odsúhlasená odborným zamestnancom Krajského pamiatkového úradu Prešov, po predložení vzorkovnice farieb vlastníkom,
- pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov,
- v zmysle ustanovenia § 32 odsek 14 pamiatkového zákona ak v priebehu obnovy alebo úpravy nehnuteľnosti dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, ten kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález lebo nálezovú situáciu.

Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č. j. OU-LE-OSZP-2021/000130-002 zo dňa 07.01.2021:

- pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor podľa § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. O integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu časť pozemku, určeného na zastavenie,
- pôvodca odpadov vzniknutých počas výstavby musí odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom, resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu a zabezpečiť odovzdanie týchto odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č.j. OU-PP-OCDPK-2021/005600-02 zo dňa 08.03.2021:

- návrh stavby rieši dopravné napojenie prostredníctvom nového vjazdu z cesty III/3261 v intraviláne obce Beharovce v km cca 4,380 (kumulatívne staničenie),
- prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou III. triedy realizovať pretláčaním popod cestu v hĺbkach podľa príslušných technických noriem, kde štartovacie a cieľové jamy budú situované mimo cestné teleso,
- žiadame predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie projektovú dokumentáciu v ďalšom stupni konania (stavebné konanie).

3. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení účastníkov konania, vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia:

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.j. 6612105385 dňa 26.02.2021:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačovaného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,

-stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Ján Dubiňák, jan.dubinak@telekom.sk, +421 53 4493203,

-v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,

-zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

-upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,

-v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,

-nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,

-v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,

-pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území na môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,

-vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,

-stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,

-žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,

-žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,

-poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Východoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č.j. 3322/2021 zo dňa 01.03.2021:

-upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza nadzemné NN vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste,

-pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN,

-v prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podporných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.

-v prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaných rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolennej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby,

-v záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si vyhradzuje právo vyjadriť sa k projektovej dokumentácii plánovanej stavby.

Východoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č.j. NPP/2592/2021 zo dňa 11.03.2021:

-na vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie (ďalej len „OEZ“), ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (vrátane),

-dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. revíziu správu) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke www.vsd.sk,

-uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.

SPP – Distribúcia a.s., vyjadrenie č. j. TD/NS/0162/2021/Gá zo dňa 15.03.2021:

-pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SSP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

-v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

-stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

-stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

-v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

-rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

-zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

-zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

-zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

-žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Granč s.r.o., vyjadrenie zo dňa 01.02.2021:

-vodovodná prípojka bude napojená do jestvujúcej vodomernej šachty verejného vodovodu,

-upozorňujeme, že do kanalizačnej prípojky nie je možné riešiť odvodnenie pozemku a stavby, ani zaúšťovať dažďovú vodu zo striech RD,

-kanalizačnú prípojku je možné povoliť len cez kontrolnú šachtu kanalizačnej prípojky vybudovanú na pozemku stavebníka. Na kanalizačnú prípojku je teda potrebné zriadiť revíziu šachtu situovanú na pozemku p. č. KN C 171/1 k. ú. Beharovce, čo najbližšie k miestu napojenia na verejnú kanalizáciu obce Granč-Petrovce.

4. Pred vydaním stavebného povolenia požiadať Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor podľa § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. O integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu časť pozemku, určeného na zastavanie.

5. Pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu stavebník musí predložiť cestnému správnomu orgánu žiadosť o vydanie rozhodnutia na zriadenie vjazdu na pozemok z cesty III/3261 (prílohou je PD miesta napojenia a jeho úpravy, stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu v Poprade, stanovisko Správy a údržby ciest PSK, správny poplatok 30,-- €). Vydanie povolenia na zriadenie vjazdu a určenie podmienok na úpravu napojenia podľa § 3b cestného zákona je dokladom pre vydanie stavebného povolenia stavby rodinného domu vrátane dopr. prístupu k navrhovanej stavbe rodinného domu z cesty III/3261.

6. Navrhovateľ je povinný pri umiestňovaní stavby dodržať ustanovenia stavebného zákona a územnotechnické požiadavky na výstavbu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhláška).

7. Pre stavebné konanie navrhovateľ predloží spracovanú projektovú dokumentáciu stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky, ako aj s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a požiadavkami dotknutých orgánov verejnej správy. Žiadosť o stavebné povolenie musí byť predložená v rozsahu podľa § 58 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

8. Následný stupeň PD pre vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť na vyjadrenie účastníkom konania, dotknutým orgánom verejnej správy a vlastníkom, užívateľom a správcom inžinierskych sietí.

9. V prípade, že sa pri podrobnom projektovom riešení stavby preukážu skutočnosti, ktoré sa vzhľadom na podrobnosť a merítko spracovania projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie nedali predvídať a neboli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, budú tieto skutočnosti prerokované a zahrnuté pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie (PD pre vydanie stavebného povolenia, realizačná dokumentácia).

K umiestneniu stavby sa vyjadrili:

Dotknuté orgány verejnej správy:

- Krajský pamiatkový úrad Prešov, stanovisko č. j. KRUPO-2021/372-3/2329/Le zo dňa 14.01.2021,
- Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č. j. OU-LE-OSZP-2021/000130-002 zo dňa 07.01.2021,
- Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č.j. OU-PP-OCDPK-2021/005600-02 zo dňa 08.03.2021,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Levoči, vyjadrenie č.j. ORHZZ-LE-2021/000098-001 zo dňa 03.03.2021.

Účastníci konania, vlastníci sietí a zariadení technického vybavenia:

- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.j. 6612105385 dňa 26.02.2021,
- Východoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č.j. 3322/2021/ zo dňa 01.03.2021,
- Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č.j. 3128/2021/ zo dňa 10.03.2021,
- Východoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č.j. NPP/2592/2021 zo dňa 11.03.2021,
- SPP- Distribúcia a.s. vyjadrenie č.j. TD/NS/0162/2021/Gá zo dňa 15.03.2021,
- Granč s.r.o., vyjadrenie zo dňa 01.02.2021,
- Ing. Michal Il'áš, zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 03.03.2021,
- Urbárska spoločnosť Beharovce, pozemkové spol., súhlasné stanovisko zo dňa 01.03.2021.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania neboli zo strany jeho účastníkov uplatnené námietky.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.02.2021 podala navrhovateľka: Ing. Katarína Péchyová, bytom Nálepková 291/41, 053 11 Smižany, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „SO 01 Chata“ na pozemkoch parcely č. C-KN 172/1 (E-KN 259), C-KN 172/3, C-KN 173/3 (E-KN 375/13) v katastrálnom území Beharovce. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Začatie konania bolo oznámené jeho účastníkom v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) verejnou vyhláškou zo dňa 16.02.2021 a dotknutým orgánom verejnej správy jednotlivo oznámením zo dňa 16.02.2021. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 09.03.2021.

Stavebný úrad v konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby z hľadiska § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie pri dodržaní podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia zodpovedá požiadavkám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným územnotechnickým požiadavkám a všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa stavebného zákona a vyhlášky. Umiestnením stavby taktiež nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej správy, účastníkov konania, ako aj vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia boli zosúladené a ich podmienky zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V priebehu územného konania neboli zo strany jeho účastníkov uplatnené námietky. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade v Prešove, Odbore výstavby a bytovej politiky. Odvolanie sa podáva na Obecnom úrade v Beharovciach so sídlom 053 05 Beharovce 57, v dvoch vyhotoveniach. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Správny poplatok za vydanie územného rozhodnutia bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 40,00 € na účet obce pri podaní žiadosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Beharovce a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Mgr. Zuzana Š k o t k o v á
starostka obce

14.04.2021

30.04.2021

Vyvesené dňa

Zvesené dňa