

O B E C B E H A R O V C E

Stavebný úrad, 053 05 Beharovce 57, tel.č.: 053/45 96 227, e-mail: obecbeharovce57@gmail.com

Číslo: Beh-2021/076-3

Beharovce dňa 11.06.2021

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Stavebníci: **Daniel Škotko**, bytom **Francisciho 781/39, 054 01 Levoča** a manželka **Mgr. Agáta Škotková** rodená **Džubáková**, bytom **Bodrožská 114/30, 076 32 Borša**, zastúpení splnomocnencom: Ing. Ján Rovder, 053 71 Nižné Repaše 75, podali dňa 23.04.2021 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemkoch parcely č. **C-KN 175/13, C-KN 175/2** v katastrálnom území Beharovce.

Obec Beharovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona a v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e s t a v b u

„**Novostavba rodinného domu**“ na pozemkoch parcely č. **C-KN 175/13, C-KN 175/2** v katastrálnom území Beharovce, pre stavebníkov: **Daniel Škotko**, bytom **Francisciho 781/39, 054 01 Levoča** a manželka **Mgr. Agáta Škotková** rodená **Džubáková**, bytom **Bodrožská 114/30, 076 32 Borša**.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia stavby rieši novostavbu samostatne stojaceho murovaného rodinného domu. Dom bude jednopodlažnou, prízemnou stavbou bez podpivničenia. Hlavný vstup do objektu je situovaný z východnej strany. Na prízemí rodinného domu sa nachádza: závetrie, zádverie, technická miestnosť, 2 x izba, kúpeľňa a WC, spálňa, obývačka a kuchyňa, garáž, sklad, WC, komora, chodba, šatník, terasa.

Stavba bude založená na základových pásoch z простého betónu. Na základové pásy sa uložia debniace tvárnice, ktorých stred bude vylievajú prostým betónom. Obvodové nosné steny sú navrhnuté z tvárníc Termalica hr. 450 mm. Vnútorne nosné steny sú navrhnuté z tvárníc Termalica hr. 240 mm. Vnútorne deliace priečky sú navrhnuté z tvárníc Termalica hr. 150 mm. Strop nad prízemným bude tvorený z drevených masívnych trámov resp. krokiev, na ktorých bude zavesený zateplený sadrokartónový podhl'ad. Novostavba rodinného domu bude zastrešená valbovou strechou. Strešná krytina sa prevedie pomocou ťažkej krytiny. Výplne okenných a vonkajších dverných otvorov budú drevené s izolačným trojsklom. Súčasťou stavby bude spevnená plocha prístupovej cesty, chodníka a odstavnej plochy pre osobný automobil.

Technické vybavenie stavby a napojenie na inžinierske siete:

Vykurovanie rodinného domu bude riešené pomocou tepelného čerpadla, ktoré bude umiestnené v technickej miestnosti. Stavba bude vybavená elektrickou a sanitárnou inštaláciou. Stavba bude zásobovaná pitnou vodou cez vodovodnú prípojku, napojenú na verejný vodovodný rad. Splašková

kanalizačná prípojka bude zaústená do splaškovej verejnej obecnej kanalizácie. Dažďová voda zo strechy stavby bude odvedená do podzemného alebo povrchového odvodňovacieho kanála, resp. do trativodu alebo vsakovacieho objektu na pozemku stavebníka.. Odborné elektrické zariadenie bude mať bod pripojenia v existujúcej skrini elektromerového rozvádzača (RE) na hranici pozemku stavebníka.

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha RD:	256,60 m ²
Úžitková plocha:	181,97 m ²
Obytná plocha:	87,98 m ²
Obostavaný priestor:	1 542,60 m ³

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

Pozemky parcely č. C-KN 175/13, C-KN 175/2 v k. ú. Beharovce je evidovaný podľa výpisu z katastra nehnuteľností, LV č. 381, ako zastavaná plocha a nádvorie.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny umiestnenia a uskutočnenia stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. **Projekt stavby vypracoval zodpovedný projektant: Ing. Ján Rovder, 053 71 Nižné Repaše 75.**
2. Výška valbovej strechy nad úrovňou podlahy prízemí bude +6,350 m.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj príslušné právne predpisy a technické normy.
4. Za priestorové a výškové osadenia stavby v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník. **Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Daniel Záhorák, ev. č. 07999*10*, Zimná 2545/103, 052 01 Spišská Nová Ves, ktorý si bude plniť povinnosti podľa ustanovenia § 46 b) stavebného zákona.**
5. Stavba bude uskutočnená svojpomocne.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia všetkých osôb na stavenisku.
7. Počas realizácie stavby je stavebník povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe alebo stavebný denník, ktorý predloží pri kolaudácii stavby.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 30.06.2024.
9. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
10. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavenisko orgánom verejnej správy za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
11. V zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou.
12. Po ukončení stavby pred začatím jej užívania je stavebník povinný v zmysle § 76 stavebného zákona podať stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona stavebník predloží doklady v zmysle ustanovení § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
13. Stavebný materiál bude umiestnený na pozemku stavebníka, na verejnom priestranstve môže byť stavebný materiál umiestnený len so súhlasom obce Beharovce.
14. Do doby podania návrhu na kolaudáciu stavebník upraví okolie stavby a odstráni skládky zvyškov stavebných materiálov.

15. Na uskutočnenie stavby môžu byť použité iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky uvádzania výrobkov na domáci trh podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

16. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží SK vyhlásenia o parametroch príp. SK certifikáty na stavebné výrobky, ktoré boli pevne zabudované v stavbe v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súčasne predloží aj energetický certifikát stavby v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. c) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

17. Prípadné škody vzniknuté na susedných nehnuteľnostiach počas realizácie stavby odstráni stavebník bezodkladne na vlastné náklady.

18. V prípade nutnosti vykonávania stavebných prác na stavbe zo susedného pozemku stavebník dohodne vstup na pozemok s jeho vlastníkom pred vykonávaním týchto prác.

19. Pred začatím zemných prác pre prípojky si stavebník zabezpečí vyjadrenie užívateľov resp. správcov podzemných inžinierskych sietí z dôvodu možného súbehu alebo križovania týchto sietí s prípojkami stavebníka.

20. Pri stavebných prácach je nutné dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu príľahlých príjazdových komunikácií, prípadné znečistené úseky musia byť bezodkladne očistené.

21. Dažďová voda zo strechy stavby bude odvedená do podzemného alebo povrchového odvodňovacieho kanála, resp. do trativodu alebo vsakovacieho objektu na pozemku stavebníka.

22. Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzné stanovisko č.j. KPUPO-2021/9178-3/34653/Le zo dňa 04.05.2021:

-predložená projektová dokumentácia je postačujúcim podkladom pre posúdenie a realizáciu odsúhlaseného zámeru,

-farebnosť exteriérových omietok a strešnej krytiny realizovať v jemných prírodných farebných odtieňoch. Konkrétna farebnosť bude odsúhlasená odborným zamestnancom Krajského pamiatkového úradu Prešov, po predložení vzorkovnice farieb investorom,

-pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov,

-v zmysle ustanovenia § 32 odsek 14 pamiatkového zákona ak v priebehu obnovy alebo úpravy nehnuteľnosti dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález (vec pamiatkovej hodnoty), ten kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu.

23. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č.j. OU-PP-OCDPK-2020/019828-02 zo dňa 10.12.2020:

-pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu musí predložiť tunajšiemu cestnému správnomu orgánu žiadosť o vydanie rozhodnutia na zriadenie vjazdu na pozemok z cesty III/3261 (prílohou je PD miesta napojenia a jeho úpravy, stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu v Poprade, stanovisko Správy a údržby ciest PSK, správny poplatok 30,-€). Vydanie povolenia na zriadenie vjazdu a určenie podmienok na úpravu napojenia podľa § 3b cestného zákona je dokladom pre vydanie stavebného povolenia stavby rodinného domu vrátane dopr. prístupu k navrhovanej stavbe rodinného domu z cesty III. triedy,

-vybudovaním dopravného napojenia na cestu III/3261 nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov ani odvodňovacích pomerov cesty III. triedy,

-vjazd bude zrealizovaný ako trvalý, v bezprašnej povrchovej úprave s pevným povrchom z betónu, asfaltobetónu, zámkovej, vegetačnej alebo polo vegetačnej dlažby a podobne,

-z dôvodu zamedzenia stekaniu povrchových dažďových vôd z cesty III/3261 na pozemok investorov, požadujeme do konštrukcie vjazdu zabudovať povrchový odvodňovací žľab,

-oplotenie parcely určenej na výstavbu rodinného domu navrhnuť a realizovať tak, aby vozidlá čakajúce na vjazd na pozemok netvorili prekážku na ceste III. triedy. Oplotenie bude situované mimo cestné teleso cesty III. triedy, t. j. min. 1 m od vonkajšej hrany priekopy, resp. päty násypu cesty,

-výška nivelety vjazdu bude prispôbená súčasnej výške nivelety vozovky cesty III/3261,

-vybudovanie vjazdu bude zrealizované bez zásahu do spevnenej časti vozovky cesty III. triedy a žiadna časť konštrukcie vjazdu nebude tvoriť pevnú prekážku v jazdných pásoch ani v spevnenej a nespevnenej krajnici cesty,

-úpravou napojenia (vjazdu) sa nesmú zhoršiť parametre cesty III. triedy a ani sa nemôže v žiadnom prípade zasahovať do rozhládových a odtokových pomerov na cestnom telese a jeho okolí - § 14 vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

-ak dôjde k zásahu do cesty, pretláčaním alebo jeho vzdušným krížením je stavebník, alebo ním splnomocnená organizácia povinná najneskôr 20 pracovných dní pred vlastnou realizáciou stavebných prác v dotyku s cestou III. triedy požiadať v mene stavebníka o udelenie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie (ZUPK) pre uloženie vedení do cesty III. triedy (k žiadosti priložiť situáciu a rezy vo vzťahu k ceste vedenej trasy, stanovisko Správy a údržby ciest PSK, ako aj projekt prípadnej čiastočnej uzávierky vrátane prenosného dopravného značenia, stanovisko OR PZ ODI Poprad, správny poplatok),

-vylúčiť akýkoľvek zásah do cestného telesa svahu (priekopy) cesty II. a III. triedy bez predchádzajúceho povolenia nášho úradu,

-vylúčiť státie mechanizmov alebo skládku materiálov na ceste (čiastočná uzávierka) a aj v cestnej priekope bez predchádzajúceho povolenia nášho úradu. K udeleniu povolenia je potrebné požiadať OÚ-PP-OCDPK o čiastočnú uzávierku cesty a určenie prenosného dopravného značenia počas doby realizácie prác na stavbe (samostatné povoľovacie konanie),

-stavebník pred začatím prác a po ich ukončení prizve zástupcu vlastníka a správcu cesty t.j. Správa a údržba ciest PSK, oblasť Poprad,

-nedodržanie podmienok v bodoch 1 až 12, je postihnuteľné podľa § 22a a § 22c cestného zákona finančnou pokutou,

-o vyjadrenie k PD pre stavebné konanie je potrebné požiadať aj majetkového správcu cesty II. a III. triedy, ktorým je: Správa a údržba ciest PSK, oblasť Poprad, Kukučínova 20, 058 01 Poprad. Vlastník cesty je v zmysle § 59 stavebného zákona riadnym účastníkom konania.

24. Aqua Spiš plus s.r.o., Rudňany, vyjadrenie č. j. 20/93 zo dňa 08.12.2020:

-upozorňujeme, že najmenešie rozmery vodomernej šachty sú 1,2 x 0,9 x 1,8 m /d,š,h/ ktorá je zabezpečená poklopom s rozmermi 0,6 x 0,6 m. Pre vstup do šachty musia byť zabudované stúpačky alebo rebrík. Pri zemných prácach je potrebné dodržiavať priestorové vzdialenosti pre jednotlivé inžinierske siete. Vodomerňa šachta musí byť umiestnená max. 1 m za hranicou pozemku, a to tak, aby prevádzkovateľ mal k nej neobmedzený prístup. Maximálna dĺžka prípojky od pripojenia po vodomer je 10 m. Vlastník nehnuteľnosti zodpovedá za čistotu vodomernej šachty a nesmie zasahovať do vodomernej zostavy,

-napojenie na verejný vodovod musí urobiť odborne spôsobilá osoba poverená vlastníkom vodovodu – obcou na výkon tejto práce. Každú zmenu, alebo poruchu musí nahlásiť prevádzkovateľovi. Pri zmene vlastníka nehnuteľnosti je potrebné oznámiť túto skutočnosť prevádzkovateľovi a vlastníkovi verejného vodovodu. Zároveň žiadame po skolaudovaní prípojky oznámiť dátum uvedenia do prevádzky,

-v prípade trasy prípojky cez cudzie parcely požadujeme doložiť k tomuto vyjadreniu na príslušný stavebný úrad súhlas vlastníkov parciel, resp. zriadenie vecného bremena,

-pred napojením prípojky je potrebné uzatvoriť zmluvu o odbere pitnej vody s vlastníkom verejného vodovodu.

25. Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.j. 6612111753 zo dňa 23.04.2021:

-existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu,

-vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,

-stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Dubiňák, , +421 53 4493203,

-v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,

- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>,
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,
- stavebník alebo ním poverená osoba je bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie,
- v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je blízkosti so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.,
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
SPOJSTAV, spol. s r. o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou,
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,

- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123777,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,

- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk),
- žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

26. Východoslovenská distribučná a.s. stanovisko č.j. NPP/4873/2021 zo dňa 27.04.2021:

- na vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie (ďalej len „OEZ“), ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (vrátane),
- dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. revíziu správu) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke www.vsd.sk,
- uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.

27. SPP – Distribúcia, a.s., vyjadrenie č.j. TD/NS/0275/2021/Pe zo dňa 21.04.2021:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne

- kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pre zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € ,poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

K umiestneniu stavby a vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili dotknuté orgány a účastníci konania:

- Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzné stanovisko č.j. KPUPO-2021/9178-3/34653/Le zo dňa 04.05.2021,
- Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č.j. OU-PP-OCDPK-2020/019828-02 zo dňa 10.12.2020,
- Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, rozhodnutie č.j. OU-PP-OCDPK-2021/009621-02 zo dňa 08.06.2021,
- Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č.j. 17342/2020 zo dňa 14.10.2020,
- Východoslovenská distribučná a.s. stanovisko č.j. NPP/4873/2021 zo dňa 27.04.2021,
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.j. 6612111753 zo dňa 23.04.2021,
- SPP – Distribúcia, a.s., vyjadrenie č. j. TD/EX/5585/2020/Ka zo dňa 22.10.2020,
- SPP – Distribúcia, a.s., vyjadrenie č.j. TD/NS/0275/2021/Pe zo dňa 21.04.2021,
- Aqua Spiš plus s.r.o., Rudňany, vyjadrenie č. j. 20/93 zo dňa 08.12.2020,
- GRANČ s.r.o., vyjadrenie zo dňa 29.03.2021,

-MUDr. Štefan Škotko a manželka Iveta Škotková, zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 23.04.2021.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli zo strany jeho účastníkov uplatnené námietky.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok). Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.04.2021 podali na tunajšom stavebnom úrade stavebníci Daniel Škotko, bytom Francisciho 781/39, 054 01 Levoča a manželka Mgr. Agáta Škotková rodená Džubáková, bytom Bodrožská 114/30, 076 32 Borša, zastúpení splnomocnencom: Ing. Ján Rovder, 053 71 Nižné Repaše 75, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parcely č. C-KN 175/13, C-KN 175/2 v katastrálnom území Beharovce. Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým jeho známym účastníkom v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a ustanovením § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou zo dňa 03.05.2021 a dotknutým orgánom jednotlivo oznámením zo dňa 03.05.2021 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu, dokedy najneskôr mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky. V určenej lehote mohli svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány verejnej správy.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o povolenie stavby ako aj priloženú dokumentáciu z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona a zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stanoviská dotknutých orgánov verejnej správy ako aj podmienky vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia boli zosúladené a zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V priebehu konania neboli zo strany jeho účastníkov uplatnené námietky. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, určené stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade v Prešove, Odbore výstavby a bytovej politiky. Odvolanie sa podáva na Obec Beharovce, so sídlom 053 05 Beharovce 57. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po nadobudnutí jeho právoplatnosti a za predpokladu vyčerpania riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia bol zaplatený v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 € na účet obce pri podaní žiadosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 69 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Beharovce a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Mgr. Zuzana Š k o t k o v á
starostka obce

11.06.2021
Vyvesené dňa

27.06.2021
Zvesené dňa