

OBEC BEHAROVCE

Stavebný úrad, 053 05 Beharovce 57, tel.: 053/45 96 227, e-mail: obecbeharovce57@gmail.com

Číslo: Beh-2020/064-3

Beharovce dňa 16.02.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Stavebníci: **Tomáš Mišenko**, bytom **082 73 Šarišské Dravce 191** a manželka **Ing. Tatiana Mišenková** rod. **Leskovská**, bytom **053 05 Beharovce 67**, podali dňa 10.12.2020 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemkoch parcely č. **C-KN 173/7, C-KN 173/1, C-KN 159** v katastrálnom území Beharovce. Stavba bola umiestnená rozhodnutím obce Beharovce č. j. Beh-2020/64-4 zo dňa 14.10.2020. Rozhodnutie o umiestnení stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2020.

Obec Beharovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti podľa § 66 stavebného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e s t a v b u

„**Novostavba rodinného domu**“ na pozemkoch parcely č. **C-KN 173/7, C-KN 173/1, C-KN 159** v katastrálnom území Beharovce, pre stavebníkov: **Tomáš Mišenko**, bytom **082 73 Šarišské Dravce 191** a manželka **Ing. Tatiana Mišenková** rod. **Leskovská**, bytom **053 05 Beharovce 67**.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia stavby rieši novostavbu samostatne stojaceho murovaného rodinného domu pôdorysného tvaru L. Dom je navrhnutý ako jednopodlažný, bez podpivničenia s pultovou strechou. Hlavný vstup do objektu je situovaný zo západnej strany. Priestory rodinného domu na prízemí: obývacia izba, 2 x detská izba, spálňa, 2 x kúpeľňa s WC, chodba, technická miestnosť, špajza, kuchyňa s jedálňou, zádverie, chodba, garáž, sklad.

Stavba bude založená na základových pásoch z prostého betónu a na debniacich betónových tvárniciach. Obvodové nosné steny sú navrhnuté z tvárnic Ytong hr. 250 mm a 300 mm. Vnútorne nosné steny sú navrhnuté z tvárnic Ytong hr. 200 mm. Vnútorne deliace priečky sú navrhnuté z tvárnic Ytong hr. 150 mm a 100 mm. Strop nad suterénom bude tvorený prostými nosníkmi STEICOjoist. Zastrešenie objektu je navrhnuté pultovou strechou. Strešná krytina bude z falcovaného poplastovaného plechu. Rodinný dom bude zateplený tepelnou izoláciou na báze polystyrénu hr. 300 mm. Výplne okenných a vonkajších dverných otvorov budú plastové s izolačným trojsklom. Súčasťou stavby bude exteriérová terasa na východnej strane objektu. Súčasťou stavby sú spevnené plochy, chodník a odstavná parkovacia plocha pre automobil.

Technické vybavenie stavby a napojenie na inžinierske siete:

V objekte bude využitý systém teplovzdušného cirkulačného vykurovania. Rodinný dom bude využívať automatizovaný systém vetrania s rekuperáciou tepla. Stavba bude vybavená elektrickou

a sanitárnou inštaláciou. Stavba bude zásobovaná pitnou vodou cez vodovodnú prípojku, napojenú na verejný vodovodný rad. Splašková kanalizačná prípojka bude zaústená do verejnej splaškovej kanalizácie. Dažďová voda zo strechy stavby bude odvedená do podzemného alebo povrchového odvodňovacieho kanála, resp. do trativodu alebo vsakovacieho objektu na pozemku stavebníka. Odborné elektrické zariadenie bude mať bod pripojenia v prípojkevej skrini. Elektromerový rozvádzač RE bude umiestnený v oplotení na hranici pozemku stavebníka.

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha domu a terasy:	217,07 m ²
Obytná plocha:	67,90 m ²
Úžitková plocha:	152,80 m ²
Obostavaný priestor:	771,54 m ³

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

Pozemok parcela č. C- KN 159 v k.ú. Beharovce je evidovaný podľa katastra nehnuteľností, ako zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky parcely č. C-KN 173/1, C-KN 173/7 v k.ú. Beharovce sú evidované podľa katastra nehnuteľností, ako trvalý trávny porast. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, rozhodnutím č.j. OU-PP-PLO1-2021/000159-005 zo dňa 02.02.2021 odňal natrvalo predmetnú poľnohospodársku pôdu pre novostavbu rodinného domu s príslušnou technickou infraštruktúrou.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny uskutočnenia stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. **Zodpovedný projektant stavby: Ing. Martin Mišenko, Nový Tekov 369, 935 33 Nový Tekov.**
2. Výška pultovej strechy rodinného domu nad úrovňou podlahy prízemia bude +3,760 m.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj príslušné právne predpisy a technické normy.
4. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od priestorového a výškového osadenia stavby fyzickou alebo právnickou oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník. **Stavebný dozor bude vykonávať: Vincent Leskovský, ev. č. 04619*20*, Zadná 99/5, 053 05 Granč-Petrovce, ktorý si bude plniť povinnosti podľa ustanovenia § 46 b) stavebného zákona.**
5. Stavba bude uskutočnená svojpomocne.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia všetkých osôb na stavenisku.
7. Počas realizácie stavby je stavebník povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe alebo stavebný denník, ktorý predloží pri kolaudácii stavby.
8. Stavba bude dokončená najneskoršie do 28.02.2024.
9. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
10. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavenisko orgánom verejnej správy za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
11. V zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou.
12. Po ukončení stavby pred začatím jej užívania je stavebník povinný v zmysle § 76 stavebného zákona podať stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu podľa

ustanovenia § 79 stavebného zákona stavebník predloží doklady v zmysle ustanovení § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

13. Stavebný materiál bude umiestnený na pozemku stavebníka, na verejnom priestranstve môže byť stavebný materiál umiestnený len so súhlasom obce Beharovce.

14. Do doby podania návrhu na kolaudáciu stavebník upraví okolie stavby a odstráni skládky zvyškov stavebných materiálov.

15. Na uskutočnenie stavby môžu byť použité iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky uvádzania výrobkov na domáci trh podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

16. Ku kolaudačnému konaniu stavieb stavebník predloží SK vyhlásenia o parametroch príp. SK certifikáty na stavebné výrobky, ktoré boli pevne zabudované v stavbe v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudačnému konaniu stavebník súčasne predloží aj energetický certifikát stavby v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. c) zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

17. Prípadné škody vzniknuté na susedných nehnuteľnostiach počas realizácie stavby odstráni stavebník bezodkladne na vlastné náklady.

18. V prípade nutnosti vykonávania stavebných prác na stavbe zo susedného pozemku stavebník dohodne vstup na pozemok s jeho vlastníkom pred vykonávaním týchto prác.

19. Pred začatím zemných prác pre prípojky k rodinnému domu si stavebník zabezpečí vyjadrenie užívateľov resp. správcov podzemných inžinierskych sietí z dôvodu možného súbehu alebo krížovania týchto sietí s prípojkami stavebníka.

20. Pri stavebných prácach je nutné dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu príľahlých príjazdových komunikácií, prípadné znečistené úseky musia byť bezodkladne očistené.

21. Odvádzanie dažďových vôd zo strechy stavby je potrebné zabezpečiť do dažďovej kanalizácie, trativodu, resp. do vsakovacieho systému na pozemku stavebníka.

22. Stavebník ako pôvodca odpadov vzniknutých počas výstavby bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom a zápachom, resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu.

23. Stavebník zabezpečí odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, osobám oprávneným nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

24. Pri realizácii stavby postupovať v súlade s podmienkami dotknutých orgánov verejnej správy a podmienkami vlastníkov, užívateľov a správcov inžinierskych sietí, uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby, vydanom obcou Beharovce pod č. j. Beh-2020/064-4 zo dňa 14.10.2020.

K vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili dotknuté orgány a účastníci konania:

-Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č.j. OU-PP-PLO1-2021/000159-005 zo dňa 02.02.2021,

-Jaroslav Leskovský, Viera Leskovská, súhlasné stanovisko zo dňa 15.02.2021.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli zo strany jeho účastníkov uplatnené námietky.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok). Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Dňa 10.12.2020 podali na tunajšom stavebnom úrade stavebníci: Tomáš Mišenko, bytom 082 73 Šarišské Dravce 191 a manželka Ing. Tatiana Mišenková rod. Leskovská, bytom, 053 05 Beharovce 67, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemkoch parcely č. C- KN 173/7, C-KN 173/1, C-KN 159 v katastrálnom území Beharovce. Stavba bola umiestnená rozhodnutím obce Beharovce č. j. Beh-2020/64-4 zo dňa 14.10.2020. Rozhodnutie o umiestnení stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2020. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania jeho účastníkom verejnou vyhláškou zo dňa 22.12.2020 a dotknutým orgánom verejnej správy oznámením zo dňa 22.12.2020 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu, dokedy najneskôr mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky. V určenej lehote mohli svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány verejnej správy.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o povolenie stavby ako aj priloženú dokumentáciu z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stanoviská dotknutých orgánov verejnej správy ako aj podmienky vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia boli zosúladené a zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V priebehu konania neboli zo strany jeho účastníkov uplatnené námietky. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, určené stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade v Prešove, Odbore výstavby a bytovej politiky. Odvolanie sa podáva na Obecnom úrade Beharovce 57, 053 05 Beharovce, v dvoch vyhotoveniach. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po nadobudnutí jeho právoplatnosti a za predpokladu vyčerpania riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia bol zaplatený v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 € do pokladne obce pri podaní žiadosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Beharovce a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.



Mgr. Zuzana Š k o t k o v á
starosta obce

16.02.2021

Vyvesené dňa

04.03.2021

Zvesené dňa