

O B E C B E H A R O V C E

Stavebný úrad

053 05 Beharovce 57, tel. č.: 053/45 96 227, e-mail: obecbeharovce57@gmail.com

Číslo: Beh-2023/149-3

Beharovce dňa 29.11.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Stavebník: **Maroš Čonka**, bytom **053 05 Beharovce 34**, zastúpený splnomocnencom: **Ing. Michal Chmeliar, ProEngi, s.r.o.**, so sídlom **Bratislavská 2, 080 01 Prešov**, podal dňa 03.08.2023 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemkoch parcely č. **C-KN 160/1 (E-KN 375/1), C-KN 182/1 (E-KN 57/1, E-KN 375/7), C-KN 182/2 (E-KN 375/7), C-KN 137 (E-KN 375/1)** v katastrálnom území Beharovce.

Obec Beharovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona a v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e s t a v b u

„**Novostavba rodinného domu**“ na pozemkoch parcely č. **C-KN 160/1 (E-KN 375/1), C-KN 182/1 (E-KN 57/1, E-KN 375/7), C-KN 182/2 (E-KN 375/7), C-KN 137 (E-KN 375/1)** v katastrálnom území Beharovce, pre stavebníka: **Maroš Čonka**, bytom **053 05 Beharovce 34**.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia stavby rieši novostavbu samostatne stojaceho murovaného rodinného domu. Dom bude prízemnou, nepodpivničenou stavbou, prestrešenou pultovou strechou. Hlavný vstup do objektu je situovaný z juhovýchodnej strany. Priestory rodinného domu na prízemí: zádverie, 2 x izba, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa s WC, spálňa, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, šatník, WC, parkovisko s chodníkom.

Stavba bude založená na základových pásoch z простého betónu. Nadstavba základových pásov bude vybudovaná z prefabrikovaných betónových tvárnic. Obvodové zvislé nosné konštrukcie budú prevedené z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm. Vnútorne nosné konštrukcie budú prevedené z pórobetónových tvárnic hr. 250 mm. Deliace priečky budú vytvorené z pórobetónových tvárnic hr. 125 mm. Obvodový plášť stavby bude zateplený kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny hr. 150 mm. Strop nad prízemím bude drevený, trámový so zatepleným sadrokartónovým podhl'adom. Novostavba rodinného domu bude zastrešená pultovou strechou. Strešná krytina sa prevedie pomocou ľahkého falcovaného plechu. Výplne okenných a vonkajších dverných otvorov budú plastové s izolačným trojsklom. Súčasťou stavby budú spevnené plochy, chodník a odstavná plocha pre osobný automobil.

Technické vybavenie stavby a napojenie na inžinierske siete:

Vykurovanie objektu bude elektrické, podlahové. Ako zdroj tepla sa použije tepelné čerpadlo. Doplnkovým zdrojom vykurovania bude krbová vložka na tuhé palivo, ktorá bude osadená v obývacej izbe.

Stavba bude vybavená elektrickou a sanitárnou inštaláciou. Stavba bude zásobovaná pitnou vodou cez vodovodnú prípojku, napojenú na verejný vodovodný rad. Splašková kanalizačná prípojka bude zaústená do splaškovej verejnej kanalizácie. Dažďová voda zo strechy stavby musí byť odvedená do podzemného alebo povrchového odvodňovacieho kanála, resp. do trativodu alebo vsakovacieho objektu na pozemku stavebníka. Odborné elektrické zariadenie bude mať bod pripojenia v prípojčkovej skrini SP. Elektromerový rozvádzač RE bude umiestnený v oplotení na hranici pozemku stavebníka.

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha:	183,91 m ²
Obytná plocha:	74,02 m ²
Úžitková plocha:	110,17 m ²

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

Pozemky parcely č. C-KN 160/1, C-KN 182/2 v k. ú. Beharovce sú evidované podľa katastra nehnuteľností, ako zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky parcely č. C-KN 182/1, C-KN 137 v k. ú. Beharovce sú evidované podľa katastra nehnuteľností, ako trvalý trávny porast. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí č.j. OU-PP-PLO1-2023/021476-006 zo dňa 25.10.2023 vydal súhlas s navrhovaným zámerom nepoľnohospodárskej činnosti, realizáciou predmetnej stavby na uvedenej poľnohospodárskej pôde.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny umiestnenia a uskutočnenia stavieb nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. **Zodpovedný projektant stavby: Ing. Patrik Čuha, 082 01 Kendice 456.**
2. Výška pultovej strechy rodinného domu nad úrovňou podlahy prízemí bude +4,120 m.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj príslušné právne predpisy a technické normy.
4. Stavbu bude uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba oprávnená na uskutočňovanie stavby. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu názov a sídlo vybranej oprávnenej právnickej alebo fyzickej osoby do 15 dní po skončení výberového konania.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľský.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia všetkých osôb na stavenisku.
7. Počas realizácie stavby je stavebník povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe alebo stavebný denník, ktorý predloží pri kolaudácii stavby.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 30.11.2026.
9. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
10. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavenisko orgánom verejnej správy za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
11. V zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou.
12. Po ukončení stavby pred začatím jej užívania je stavebník povinný v zmysle § 76 stavebného zákona podať stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona stavebník predloží doklady v zmysle ustanovení § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
13. Stavebný materiál bude umiestnený na pozemku stavebníka, na verejnom priestranstve môže byť stavebný materiál umiestnený len so súhlasom obce Beharovce.

14. Do doby podania návrhu na kolaudáciu stavebník upraví okolie stavby a odstráni skládky zvyškov stavebných materiálov.

15. Na uskutočnenie stavby môžu byť použité iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky uvádzania výrobkov na domáci trh podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

16. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží SK vyhlásenia o parametroch príp. SK certifikáty na stavebné výrobky, ktoré boli pevne zabudované v stavbe v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudačnému konaniu stavebník súčasne predloží aj energetický certifikát stavby v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. c) zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

17. Prípadné škody vzniknuté na susedných nehnuteľnostiach počas realizácie stavby odstráni stavebník bezodkladne na vlastné náklady.

18. V prípade nutnosti vykonávania stavebných prác na stavbe zo susedného pozemku stavebník dohodne vstup na pozemok s jeho vlastníkom pred vykonávaním týchto prác.

19. Pred začatím zemných prác pre prípojky k rodinnému domu si stavebník zabezpečí vyjadrenie užívateľov resp. správcov podzemných inžinierskych sietí z dôvodu možného súbehu alebo križovania týchto sietí s prípojkami stavebníka.

20. Pri stavebných prácach je nutné dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu príľahlých príjazdových komunikácií, prípadné znečistené úseky musia byť bezodkladne očistené.

21. Dažďová voda zo strechy stavby musí byť odvedená do podzemného alebo povrchového odvodňovacieho kanála, resp. do trativodu alebo vsakovacieho objektu na pozemku stavebníka.

22. Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzné stanovisko č.j. KPUPO-2023/16507-3/66565/Le zo dňa 17.08.2023:

-predložená projektová dokumentácia je postačujúcim podkladom pre posúdenie a realizáciu odsúhlaseného zámeru,

-farebnosť exteriérových omietok a strešnej krytiny realizovať v jemných prírodných farebných odtieňoch. Konkrétna farebnosť bude odsúhlasená odborným zamestnancom Krajského pamiatkového úradu Prešov, po predložení vzorkovnice farieb investorom,

-pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov,

-v zmysle ustanovenia § 32 odsek 14 pamiatkového zákona ak v priebehu obnovy alebo úpravy nehnuteľnosti dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nálezu – vec pamiatkovej hodnoty, ten kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu.

23. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č.j. OU-LE-OSZP-2023/000825-002 zo dňa 09.08.2023:

-pôvodca odpadov vzniknutých počas výstavby nesmie odpady likvidovať priamo na stavbe, ani ich ukladať do komunálneho odpadu, ale musí ich zhromažďovať podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom, resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu, a zabezpečiť odovzdanie týchto odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

24. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č.j. OU-PP-OCDPK-2023/013560-02 zo dňa 15.05.2023:

-práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“), ktorú vypracoval Ing. Peter Pavlík (č. osv. 5841*12) zo dňa 02/2023,

-povolenie sa vzťahuje na stavebný objekt: “Vjazd prístupová komunikácia a spevnené plochy“, ktoré sa dostane do cestného ochranného pásma cesty III/3261,

-vybudovaním dopravného napojenia prístupovej komunikácie na cestu III/3261 nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov ani odvodňovacích pomerov cesty III. triedy,

-pri prípadnej výstavbe v danej lokalite umožniť dopravné sprístupnenie z navrhovanej prístupovej komunikácie a výjazdu. Ďalšie nové výjazdy v extraviláne obce nebudú povolené!

- pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre dopravnú stavbu (prístupová komunikácia) stavebník musí predložiť tunajšiemu cestnému správnomu orgánu žiadosť o vydanie rozhodnutia na pripojenie prístupovej/účelovej komunikácie na cestu III/3261 (prílohou je PD miesta napojenia a jeho úpravy, stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu v Poprade, stanovisko Správy a údržby ciest PSK, správny poplatok 75,-€). Vydanie povolenia na pripojenie prístupovej/účelovej komunikácie a určenie podmienok na úpravu napojenia podľa § 3b cestného zákona je dokladom pre vydanie stavebného povolenia stavby komunikácie ako zabezpečenie dopravného prístupu k pozemku rodinného domu,
 - počas realizácie prác nebude na cestnom telese cesty III. triedy skladovaný žiaden materiál,
 - žiadateľ zodpovedá za všetky škody na ceste spôsobené pri realizácii stavby majetkovému správcovi cesty -SÚC PSK,
 - ak dôjde počas prác k zvláštnemu užívaniu pozemnej komunikácie alebo k uzávierke cesty, musí žiadateľ požiadať o povolenie tunajší úrad. Určenie dočasného dopravného značenia, povolenie uzávierky alebo zvláštného užívania pozemnej komunikácie podlieha samostatnému povoľovaciemu konaniu,
 - žiadateľ dodrží podmienky uvedené v stanovisku Správy a údržby ciest PSK, č.j. SÚCPSK-PP/556/2023-02 zo dňa 11.05.2023,
 - Okresný úrad si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem,
 - Okresný úrad ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi stavby a jej budúcim vlastníkom archivovať toto záväzné stanovisko ako aj PD, na základe ktorej bolo povolenie vydané po celú dobu jej užívania,
 - povolenie výnimky z ochranného pásma cesty je viazané na plnenie uvedených podmienok, žiadateľ je zodpovedný v plnej miere za ich dodržanie. Nedodržanie určených podmienok je postihnutelné podľa § 22a cestného zákona,
 - toto povolenie nenahrádza iné povolenie podľa všeobecne platných právnych predpisov.
25. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru Poprad, Okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č.j. ORPZ-PP-ODI1-42-058/2023 zo dňa 27.04.2023:
- ODI OR PZ v Poprade si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.
26. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Poprad, vyjadrenie č.j. SÚCPSK-PP/556/2023-02 zo dňa 11.05.2023:
- vybudovaním dopravného napojenia prístupovej komunikácie a cestu III/3261 nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov ani odvodňovacích pomerov cesty III. triedy,
 - v extraviláne obce Beharovce žiadame rešpektovať súčasné ochranné pásmo cesty III. triedy. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce a u ciest III. triedy predstavuje 20 m od osi pozemnej komunikácie. To znamená, že po zrealizovaní rozvojových zámerov sa cesty III. triedy nedostanú do zastavaného územia,
 - umožniť sprístupnenie prípadnej výstavby v danej lokalite z navrhovanej prístupovej komunikácie a výjazdu, ďalšie nové výjazdy v extraviláne obce nebudú povolené,
 - pre zamedzenie vytekania zrážkových vôd z vjazdu na cestu III. triedy je potrebné dodržať pozdĺžny a priečny klon komunikácie pre odvedenie vôd do terénu podľa projektovej dokumentácie,
 - výška nivelety vjazdu bude prispôbená súčasnej výške nivelety vozovky cesty III/3261,
 - vybudovanie vjazdu bude zrealizované bez zásahu do spevnenej časti vozovky cesty III. triedy a žiadna časť konštrukcie vjazdu nebude tvoriť pevnú prekážku v jazdných pásoch ani v spevnenej a nespevnenej krajnici cesty,
 - technické prevedenie vjazdu musí byť vykonané tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, ako aj sťažená údržba cestného telesa,
 - neplánovať trasy inžinierskych sietí (vodovod, plyn, kanalizácia, káblové rozvody), do ochranného pásma cesty III. triedy. Ochranné pásma ciest, mimo cestné teleso, navrhujeme využiť na výsadbu izolačnej zelene pre odizolovanie navrhovaných rozvojových plôch (IBV, občianska vybavenosť, rekreácia, priemysel) od hluku a prachu z cestnej dopravy,
 - počas realizácie prác nebude na cestnom telese cesty III/3261 skladovaný žiaden materiál,
 - v prípade, ak pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty III. triedy je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov závodu v jazdnosti bez prieťahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu,

-Správa a údržba ciest PSK žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Poprad (Bc. Milan Lehotský – vedúci strediska údržby Levoča, tel.: 0907 892 210) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po realizácii prác a umožnil spracovanie fotodokumentácie. V prípade, ak nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto konaniach a nedoložíte záznamy z konaní, nebudeme súhlasiť s užívaním realizovanej stavby,

-stavebník bude ručiť a zodpovedať za všetky škody vzniknuté SÚC PSK v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov od kolaudácie, resp. ukončenia stavby,

-toto vyjadrenie má platnosť dva roky od dátumu vydania a bude slúžiť ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia. Je zároveň aj súhlasom pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie a určení dopravného značenia príslušným Okresným úradom, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Dopravné značenie musí byť odsúhlasené príslušným ODI PZ SR. Tento súhlas platí aj pre potreby vydania povolenia na uzávierku cesty.

27. Aqua Spiš plus s.r.o. Rudňany, vyjadrenie č.j. 23/68 zo dňa 14.06.2023:

-vodovodná prípojka nie je súčasťou verejného vodovodu (§ 3 ods. 3 e zákona 442/2002 Z.z.). Vodovodná prípojka je úsek potrubia spájajúci rozvážiacu vetvu verejnej vodovodnej siete s vnútorným vodovodom nehnuteľnosti alebo objektu okrem meradla, ak je osadené. Vodovodná prípojka sa spravidla pripája na verejný vodovod navrtávacím pásom s uzáverom. Pripojenie (navrtávací pás) na rozvážiacu vetvu s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu (§4 ods. 1 zákona 442/2002 Z.z.) Meradlo umiestnené na vodovodnej prípojke je príslušenstvom verejného vodovodu (§4 ods. 11 zákona 442/2002 Z.z.). Vlastníkom vodovodnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu (§4 ods. 6 zákona 442/2002 Z.z.). Vlastník vodovodnej prípojky je povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode, zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady (§ 4 ods. 7 zákona 442/2002 Z.z.),

-pri zemných prácach je potrebné dodržiavať priestorové vzdialenosti pre jednotlivé inžinierske siete. Vodomerňa šachta musí byť umiestnená max. 1 m za hranicou pozemku, a to tak, aby prevádzkovateľ mal k nej neobmedzený prístup. Maximálna dĺžka prípojky od pripojenia po vodomer je 10 m (určené v predloženej projektovej dokumentácii). Vlastník nehnuteľnosti zodpovedá za čistotu vodomernej šachty a nesmie zasahovať do vodomernej zostavy,

-napojenie na verejný vodovod musí urobiť odborne spôsobilá osoba poverená vlastníkom vodovodu (obcou) na výkon tejto práce. Každú zmenu, alebo poruchu musí nahlásiť vlastníkovi resp. prevádzkovateľovi. Pri zmene vlastníka nehnuteľnosti je potrebné oznámiť túto skutočnosť vlastníkovi verejného vodovodu. Zároveň žiadame po skolaudovaní prípojky oznámiť dátum uvedenia do prevádzky. Pred napojením prípojky je potrebné uzatvoriť zmluvu o odbere pitnej vody s vlastníkom verejného vodovodu – obcou Beharovce. (§ 4 ods. 3 zákona 442/2002 Z.z.),

-v prípade trasy prípojky cez cudzie parcely požadujeme doložiť k tomuto vyjadreniu na príslušný stavebný úrad súhlas vlastníkov parciel, resp. zriadenie vecného bremena,

-súhlas prevádzkovateľa vodovodu Aqua Spiš plus s.r.o. nenahrádza rozhodnutia a nariadenia, ktoré boli prijaté obecným zastupiteľstvom v Beharovciach a definujú podrobné podmienky pripojenia na verejný vodovod.

28. SPP – Distribúcia a.s., vyjadrenie č.j. TD/NS/0643/2023/Hy zo dňa 10.10.2023:

-pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D- www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

-v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

-stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-disribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

-v zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

-požadujeme pred pokládkou asfaltového koberca prístupovej komunikácie prizvať pracovníka technickej kontroly a diagnostiky Žilina ku kontrole tesnosti (p. Ing. Peter Vrzgula 044/6265611, 0905 492 974), či nedošlo počas zemných prác k porušeniu plyn. rozvodu,

-na predmetnú stavbu bola udelená výnimka o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia pod zn. 5120/060723/ZA/DP zo dňa 06.09.2023, ktorej podmienky je nutné pri realizácii rešpektovať.

29. Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.j. 6612322730 dňa 17.08.2023:

-existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,

-vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačovaného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,

-stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete:

Ján Dubiňák, jan.dubinak@telekom.sk, +421 53 4493203,

-v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,

-nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,

-žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,

-žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

30. Východoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č.j. NPP/6989/2023 zo dňa 14.07.2023:

-na vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie (ďalej len „OEZ“), ktoré začína odbočením kábľa z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (vrátane),

-dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. revíziu správu) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke www.vsds.sk,

-uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.

31. Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č.j. 13621/2023 zo dňa 30.05.2023:

-v záujmovej oblasti výstavby prístupovej komunikácie podľa predloženej PD sa nenachádzajú podzemné elektrické siete v správe VSD a.s., ale nachádza sa vzdušné – nadzemné NN a VN vedenie (do 1kV), ktoré si môžete lokalizovať na mieste,

-v prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia, Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN,

-pri križovaní NN vzdušného vedenia (2x NN vedenie, izolované AES4x120 + vedenie holé neizolované 4xAIFE50) žiadame dodržať minimálne vzdialenosti podľa STN 33 3300. Podľa STN 33 3300, čl. 4.11 sú predpísané vzdialenosti ciest od elektrických vedení do 1kV nasledovne:

-vzdialenosť živých častí vedení (holé vodiče) do 1kV od komunikácie pre vozidlá (cesta, ulica ...) je minimálne 6 m,

-vzdialenosť závesných káblov do 1kV: nad cestami I. a II. triedy je minimálne 5,5 m; nad cestami III. triedy je minimálne 5,0 m; nad chodníkmi a cyklistickými chodníkmi je minimálne 4,0 m;

-ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

32. Východoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č.j. 29966/2022 zo dňa 15.12.2022:

-upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti / v blízkosti záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné NN, VN (do 35 kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste. Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

-na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku,

-ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15m,

-ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,

-v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,

d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

-vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,

-vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu,

-v prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN,

-ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme,

-v prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s., V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby,

-v záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si vyhradzuje právo vyjadriť sa k projektovej dokumentácii plánovanej stavby.

33. Urbárska spoločnosť Beharovce, stanovisko zo dňa 11.04.2023:

-súhlasíme, za podmienky, že v budúcnosti dôjde k majetkovému vysporiadaniu pozemkov pod touto komunikáciou, alebo k nájomnému vzťahu k pozemkom, ktoré budú po realizácii stavby geometrickým plánom oddelené od terajších parciel, ktoré spravujeme.

K umiestneniu stavby a vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili dotknuté orgány a účastníci konania:

- Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzné stanovisko č.j. KPUPO-2023/16507-3/66565/Le zo dňa 17. 08. 2023,
- Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, rozhodnutie č.j. OU-PP-PLO1-2023/021476-006 zo dňa 25.10.2023,
- Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, rozhodnutie č.j. OU-PP-OCDPK-2023/016423-02 zo dňa 27.06.2023,
- Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č.j. OU-PP-OCDPK-2023/013560-02 zo dňa 15.05.2023,
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru Poprad, Okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č.j. ORPZ-PP-ODI1-42-058/2023 zo dňa 27.04.2023,
- Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Poprad, vyjadrenie č.j. SÚCPSK-PP/556/2023-02 zo dňa 11.05.2023,
- Aqua Spiš plus s.r.o. Rudňany, vyjadrenie č.j. 23/68 zo dňa 14.06.2023,
- Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č.j. OU-LE-OSZP-2023/000825-002 zo dňa 09.08.2023,
- Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č.j. OU-LE-OSZP-2023/000769-002 zo dňa 26.07.2023,
- Východoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č.j. NPP/6989/2023 zo dňa 14.07.2023,
- Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č.j. 13621/2023 zo dňa 30.05.2023,
- Východoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č.j. 29966/2022 zo dňa 15.12.2022,
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.j. 6612322730 dňa 17.08.2023,
- SPP – Distribúcia a.s., vyjadrenie č.j. TD/NS/0643/2023/Hy zo dňa 10.10.2023,
- Urbárska spoločnosť Beharovce, stanovisko zo dňa 11.04.2023,
- Granč s.r.o., vyjadrenie zo dňa 19.07.2023.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli zo strany jeho účastníkov uplatnené námietky.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok). Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.08.2023 podal na tunajšom stavebnom úrade stavebník: Maroš Čonka, bytom 053 05 Beharovce 34, zastúpený splnomocnencom: Ing. Michal Chmeliar, ProEngi, s.r.o., so sídlom Bratislavská 2, 080 01 Prešov, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemkoch parcely č. C-KN 160/1 (E-KN 375/1), C-KN 182/1 (E-KN 57/1, E-KN 375/7), C-KN 182/2 (E-KN 375/7), C-KN 137 (E-KN 375/1) v katastrálnom území Beharovce. Dňom podania bolo začaté spojené územné stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania jeho účastníkom ako aj dotknutým orgánom verejnej správy oznámením zo dňa 21.08.2023. Na prerokovanie žiadosti stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.09.2023.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o povolenie stavby ako aj priloženú dokumentáciu z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stanoviská dotknutých orgánov verejnej správy ako aj podmienky vlastníkov sietí

a zariadení technického vybavenia boli zosúladené a zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V priebehu konania neboli zo strany jeho účastníkov uplatnené námietky.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, určené stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade v Prešove, Odbore výstavby a bytovej politiky. Odvolanie sa podáva na Obecnom úrade v Beharovciach, so sídlom 053 05 Beharovce 57 v dvoch vyhotoveniach. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po nadobudnutí jeho právoplatnosti a za predpokladu vyčerpania riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia bol zaplatený v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 € do pokladne obce pri podaní žiadosti.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Beharovce a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Mgr. Zuzana Š k o t k o v á
starostka obce

29.11.2023
Vyvesené dňa

15.12.2023
Zvesené dňa