

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č. 1/2001 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: **Obec Beharovce**
Sídlo: **Beharovce 57**
053 05 Beharovce
Zastúpený: **Mgr. Zuzana Škotková** – starostka obce
IČO: 00328944
DIČ: 2021338847
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK70 5600 0000 0034 4184 1001
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Menom spoločnosti: **Ing. Elena Hegerová, PhD.** – riaditeľka úseku financií
Ing. Milan Hlinka - riaditeľ úseku služieb
obaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa podpisového poriadku OS – 03, v platnom znení.
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a.s. pobočka Bratislava
Číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9,
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, Oddiel : Sa,
Vložka číslo : 803/S

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1/2001 zo dňa 19.01.2001 v znení Dodatku č. 1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení čl. I. až VIII. v plnom rozsahu a ich nahradení nasledujúcimi článkami 1 až 10:

Parafv: 	Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1/2001 zo dňa 19.01.2001 o nájme nebytových priestorov Pošta Beharovce	Odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 1 z 9	číslo v CEEZ: 6298/2006
		Klasifikácia informácií: *V*

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy súp. č. 5, orientačné č. 5, obec Beharovce, ktorá je postavená na parc. KN-C č. 57, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 840 m².
2. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 1, ktorý je vedený na Okresnom úrade Levoča /katastrálny odbor okres Levoča, obec Beharovce, katastrálne územie Beharovce.
3. Prenajímateľ prenája nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere **55,20 m² podlahovej plochy**: 42,50 m² prevádzkové miestnosti pošty a ostatné priestory 12,70 m² (sociálne zariadenie, sklad a chodba), ktoré sa nachádzajú na 1. nadzemnom poschodí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odsekoch 1 a 2 tohto článku (ďalej len ako „predmet nájmu“).
4. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2 Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb 365.banky, a.s. a zmluvných partnerov Slovenskej pošty, a.s, predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok 3 Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa **uzatvára na dobu neurčitú**.

Článok 4 Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Výška nájmu spojená s užívaním prevádzkových priestorov je **12,00 €/m²/rok** a ostatných priestorov **6,00 €/m²/rok**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **586,20 €/rok**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale nájomca bude nájomné platiť na základe tejto zmluvy pravidelne štvrťročne v sume **146,55 €**, a to k poslednému dňu príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí.
4. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo tejto zmluvy.
5. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájom včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenájomcu v deň splatnosti nájomného. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti ešte pokladá prvý po ňom nasledujúci pracovný deň.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1/2001 zo dňa 19.01.2001 o nájme nebytových priestorov Pošta Beharovce	Odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 6298/2006
	Strana 2 z 9	Klasifikácia informácií: *V*

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca to berie na vedomie, že prenájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie, zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi prenájomca nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.
7. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním predmetu nájmu a ktoré sú bližšie špecifikované v článku 5 tejto zmluvy.

Článok 5 Služby spojené s nájomom a spôsob ich úhrady

1. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
2. Dodávka:
- a) **elektrickej energie:**
Nájomca má na seba prehlásené odberné miesto el. energie, a bude uhrádzať náklady priamo dodávateľovi energie na základe samostatnej zmluvy na dodávku elektrickej energie po dobu nájmu. Prehlásením odberného miesta ale nájomca nepreberá na seba zodpovednosť o vybudovanú prípojku. Všetky povinnosti v zmysle Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. je aj naďalej povinný dodržiavať vlastník nehnuteľnosti.
- b) **plynu na vykurovanie:**
Zmluvné strany sa **od 01.09.2021** dohodli na **ročnej zálohovej platbe vo výške 660,00 €**.
Predmet nájmu má samostatné odberné miesto a samostatné meranie spotreby plynu. Prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi 1 x ročne celú spotrebu plynu v predmete nájmu podľa fakturačného meradla dodávateľa plynu č. 66610450B909, (POD kód odberu plynu: SKSPDIS001010904767) a to do 30 dní od doručenia vyúčtovacích dodávateľských faktúr za predchádzajúci rok, najneskôr do 30.6. nasledujúceho roka. Kópie vyúčtovacích dodávateľských faktúr budú prílohou vyúčtovania. Počiatočný stav fakturačného meradla plynu bude uvedený v žiadosti o zmenu odberateľa plynu na odbernom mieste - prepis.
- c) **ostatné služby spojené s nájomom:**
Zmluvné strany sa **od 01.09.2021** dohodli na **ročnej zálohovej platbe** za ostatné služby spojené s nájomom (revízie plynových zariadení a ďalších súvisiacich zariadení vykurovacieho systému) **vo výške 120,00 €**.
Prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi 1 x ročne revízie plynových zariadení a ďalších súvisiacich zariadení vykurovacieho systému na základe dodávateľských faktúr za predchádzajúci rok, najneskôr do 30.6. nasledujúceho roka. Kópie dodávateľských faktúr budú prílohou vyúčtovania.
- d) **vodné a stočné:**
Celková **ročná paušálna platba za vodné a stočné predstavuje sumu 20,00 €**.
Pri paušálnych platbách za služby spojené s nájomom sa vyúčtovanie nevykonáva.
3. Úhrady za poskytované služby sa nájomca zaväzuje platiť pravidelnými zálohovými a paušálnymi **štvrt'ročnými platbami vo výške 200,00 €**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť zálohové a paušálne platby za služby spojené s nájomom štvrt'ročne spolu s nájomným na základe tejto zmluvy podľa bodu 3. článku 4 tejto zmluvy.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1/2001 zo dňa 19.01.2001 o nájme nebytových priestorov Pošta Beharovce	Odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
Strana 3 z 9		číslo v CEEZ: 6298/2006
		Klasifikácia informácií: *V*

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný informovať nájomcu o všetkých identifikačných a registračných zmenách, ktoré uskutoční a to do 5 dní odo dňa vykonania zmeny. V prípade neoznámenia týchto zmien, bude prenájomca znášať všetky náklady, ktoré by zanedbaním tejto povinnosti vznikli nájomcovi.
2. S prihladením na to, že nájomca užíval predmet nájmu aj pred uzavretím tohto dodatku, prenájomca nebude predmet zmluvy odovzdávať. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenájomcu.
4. O prípadnú zmenu využitia predmetu nájmu je povinný požiadať nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.
6. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou (bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod.). Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Prenajíateľ zabezpečí udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení, opravu a údržbu spojenú s objektom na vlastné náklady.
8. Prenajíateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou predmetu nájmu odstraňuje bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenájomcovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
9. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarom: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory (v prípade, že požiarny evakuačný plán je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarom v mimopracovnom čase.
10. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov jedine s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
12. V prípade živelných pohrôm, znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
13. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., a to:
 - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v predmete nájmu, okrem elektrickej inštalácie, rozvodov plynu a plynových zariadení, za ktoré zodpovedá prenájomca.
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
14. Prenajíateľ, vlastník plynového zariadenia, sa zaväzuje zabezpečovať pravidelnú údržbu, servis, obsluhu a v prípade potreby aj opravu plynového kotla a ďalších súvisiacich zariadení vykurovacieho systému (regulátor tlaku plynu, rozvod plynu, expanzomat, dymovod/komín).

Parafv:	Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1/2001 zo dňa 19.01.2001 o nájme nebytových priestorov Pošta Beharovce	Odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 6298/2006
	Strana 4 z 9	Klasifikácia informácií: *V*

15. Nájomca je povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v prípade požiadavky prenajímateľa s cieľom ich kontroly. Prenajímateľ predloží nájomcovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto odstavci. Kontrolu bude vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu.
16. Nájomca je povinný bezodkladne od vyznamenania prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným pracovníkom prístup k dôležitým zariadeniam objektu / k rozvodom vody, električky, a pod./.
17. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné straty a škody vzniknuté nájomcovi na jeho majetku, zásobách či zariadení, t. j. na všetkých hnutelných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa. Nájomca berie na vedomie, že poistenie vlastného hnutelného majetku je v jeho kompetencii.
18. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
19. Nájomca je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi. Ďalej nájomca zodpovedá za dodržiavanie vyhlášky MV-SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
20. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
21. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
22. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.
23. Prenajímateľ, ako vlastník objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, je povinný v prospech obyvateľov danej lokality na vlastné náklady zabezpečovať zimnú a letnú údržbu celého objektu.
24. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov.
25. Prenajímateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných rozvodov ako aj s vybudovaním prípojného telekomunikačného vedenia v predmete nájmu, a tiež s vykonaním nevyhnutných úprav v budove (príp. na pozemku k nej patriacemu) na zriadenie služby a umiestnenie nevyhnutných telekomunikačných zariadení. Prenajímateľ súhlasí so zriadením potrebného množstva telefónnych liniek nájomcu so zmluvným dodávateľom hlasových služieb nájomcu.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1/2001 zo dňa 19.01.2001 o nájme nebytových priestorov Pošta Beharovce	Odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 6298/2006
		Klasifikácia informácií: *V*

26. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží prenájomateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenájomateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou v ktorej sa nachádza predmetom nájmu.
27. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-závazný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.
28. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa ods. 10 tohto článku zmluvy.
29. Pri vrátení priestorov prenájomateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.

Článok 7 Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) **dohodou zmluvných strán,**
 - b) **zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,**
 - c) **výpoveďou zo strany prenájomateľa** len z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane,
 - d) **výpoveďou zo strany nájomcu** bez udania dôvodu, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1/2001 zo dňa 19.01.2001 o nájme nebytových priestorov Pošta Beharovce	Odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 6 z 9	Číslo v CEEZ: 6298/2006
		Klasifikácia informácií: *V*

2. Zmluvné strany môžu zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí byť v písomnej forme, pričom odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vypratať nebytový priestor najneskôr v deň skončenia nájmu.

Článok 8 Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1. a 2. tohto článku sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

Článok 9 Úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti nájomného, zálohovej a paušálnej platby za služby spojené s nájomom podľa čl. 4. bodu 3. tejto zmluvy, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

Článok 10 Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v tomto dodatku uvedené inak, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z neho vyplývajúce, vznikajúce a s ním súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskym zákonníkom a obchodným zákonníkom.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto dodatku svoj podpis.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1/2001 zo dňa 19.01.2001 o nájme nebytových priestorov Pošta Beharovce	Odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 7 z 9	číslo v CEEZ: 6298/2006
		Klasifikácia informácií: *V*

3. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.
4. Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1/2001 zo dňa 19.01.2001 v znení Dodatku č. 1 je platný dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, a účinný v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 01.03.2021 do dňa nadobudnutia účinnosti sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.
5. Zmluvné strany sú uzrozmnené s tým, že tento Dodatok č. 2 sa považuje zo strany nájomcu za povinne zverejňovaný dokument v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní celý obsah tohto Dodatku č. 2 v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Tento Dodatok č. 2 bude zároveň zverejnený aj prenajímateľom na webovom sídle obce Beharovce.
7. Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ preberie jeden a nájomca tri rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 2 prečítali a súhlasia s jeho obsahom. Vyhlasujú, že dodatok uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Dodatok nebol podpísaný v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho dodatok podpisujú.

Súčasťou Dodatku č. 2 je Príloha č. 1 – Pôdorys prenajatých priestorov

V Beharovciach, dňa: 22. 09. 2021

V Banskej Bystrici, dňa: 06. 10. 2021

za prenajímateľa:



Mgr. Zuzana Škotková
starostka obce

za nájomcu

Slovenská pošta, a.s.
Banská cesta 9
Banská Bystrica
54019 –

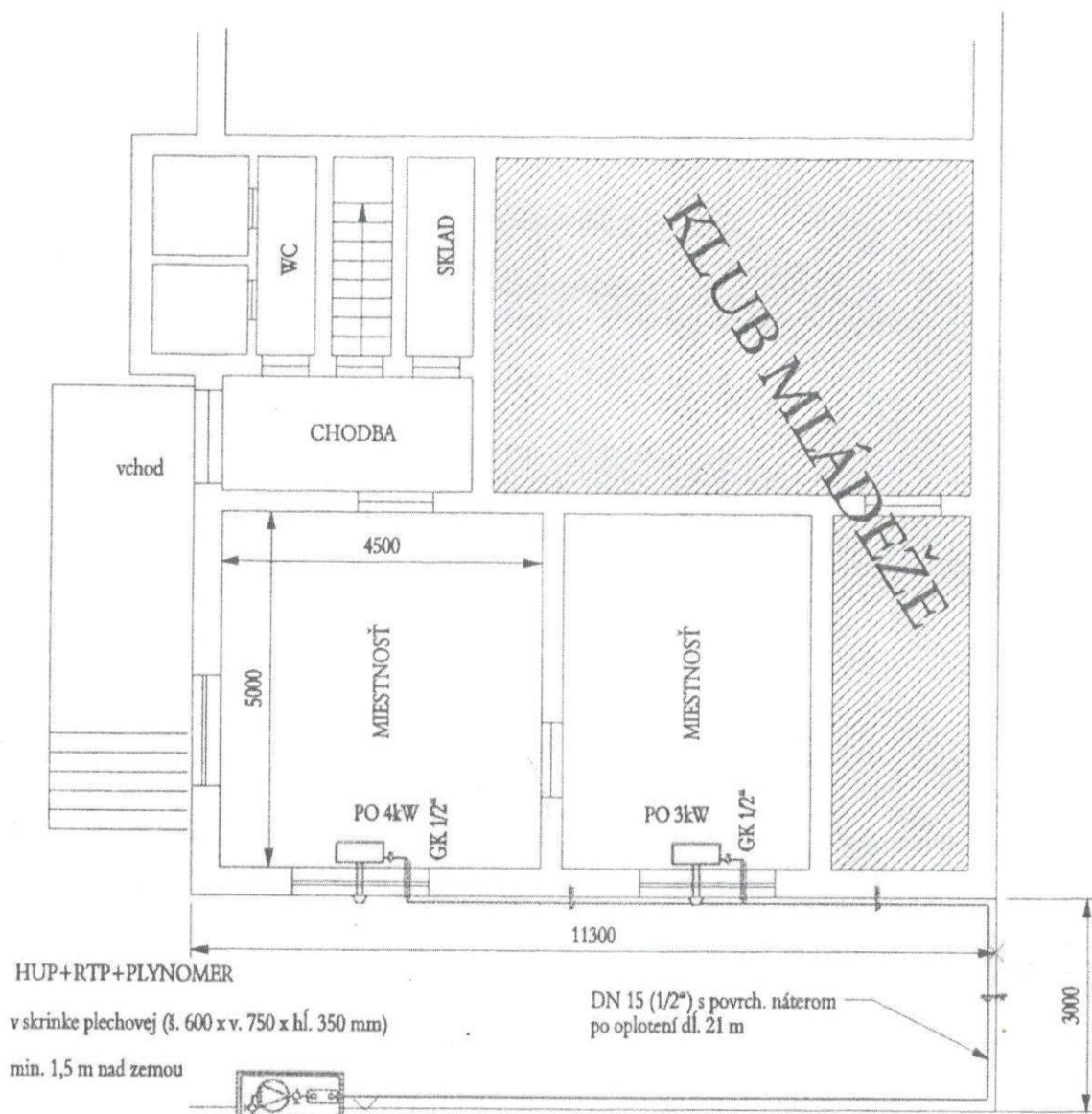
Ing. Elena Hegerová, PhD.
riadiťka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Milan Hlinka
riadiť služieb
Slovenská pošta, a.s.

Part	Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1/2001 zo dňa 19.01.2001 o nájme nebytových priestorov Pošta Beharovce	Odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 6298/2006
	Strana 8 z 9	Klasifikácia informácií: *V*

Príloha č. 1

Pôdorys prenajatých priestorov



Predmet	Výmera m ²
Prevádzkové priestory (miestnosť č. 1 a 2):	42,50
Ostatné priestory:	
sociálne zariadenie	3,70
sklad	2,00
chodba	7,00
Spolu:	55,20

Parafy:

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1/2001 zo dňa 19.01.2001
o nájme nebytových priestorov Pošta Beharovce

Strana 9 z 9

Odborný garant:
ÚSLU/SSM/ONA

číslo v CEEZ:
6298/2006

Klasifikácia informácií:
V