

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), medzi účastníkmi (ďalej len „zmluva“) :

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žehra
Sídlo: Žehra 87, okres Levoča, SR
Adresa pre doručovanie: Žehra 87, 053 61 Spišské Vlachy, SR
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľuboš Šípoš, farár
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky;
štátom registrovaná cirkev zákonom č. 308/1991 Zb.,
organizačná jednotka s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti
Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie
IČO: 31 966 578
DIČ: / IČ DPH: 2021321016 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Levoča
IBAN: SK96 0900 0000 0001 0138 0444
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Názov: Obec Beharovce
Sídlo: Beharovce 57, okres Levoča, SR
Adresa pre doručovanie: Beharovce 57, 053 05 Beharovce, SR
Štatutárny zástupca: Mgr. Zuzana Škotková, starostka
Právna forma: obec v Slovenskej republike
Registrácia: zákon o obecnom zriadení č. 369/1991 Zb.
IČO: 00 328 944
DIČ: / IČ DPH: 2021338847 / neplatiteľ DPH

(ďalej len „kupujúci“)

(obidvaja spoločne aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II.

Vyhlásenia zmluvných strán a predmet prevodu

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku **C-KN parc. č. 164/2**, druh pozemku **trvalý trávny porast**, výmera **4308 m²**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Beharovce**, okres **Levoča**, doteraz zapísaného na liste vlastníctva č. **162** Okresným úradom **Levoča**, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie a Obec **Beharovce**, okres **Levoča**, pod poradovým číslom **1 (B/1)** listu vlastníctva pre vlastníka: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žehra**, IČO: **31 966 578**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1** (v celosti).
V časti zápisu „C-Ťarchy“, „Iné údaje“ a „Poznámka“ vyššie označeného listu vlastníctva č. **162** sa nenachádza zápis k predmet tejto zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam.
- 2.2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. odsek 2.1. tejto zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva č. **162**, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia.
- 2.3. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí v území, v ktorom sa predmetné nehnuteľnosti nachádzajú.
- 2.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb, že prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzený, že celý predmet prevodu je bez tiarch a vecných bremien. Ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.
- 2.5. **Geometrickým plánom č. 24/2021**, zo dňa **12.04.2021**, vyhotoviteľa: **Ing. Miloš Ondruš GeoFix**, IČO: **46 193 600**, so sídlom: **Košice – Sídliisko Ťahanovce**, **Bruselská 2605/10**, Okresným úradom **Levoča**, katastrálnym odborom **úradne overeným dňa 28.04.2021** pod číslom **G1-119/21**, bol vytvorený odčlenením plochy od **C-KN parc. č. 164/2**, druh pozemku **trvalý trávny porast** o výmere **4308 m²**, diel č. **3** o výmere **101 m²** k novovytvorenej **C-KN parc. č. 164/6**, druh pozemku **trvalý trávny porast** o výmere **101 m²**.
.. - - ..
- 2.6. **Predávajúci p r e d á v a** v tejto kúpnej zmluve označenému kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Beharovce**, okres **Levoča**, a to
– **pozemok C-KN parc. č. 164/6**, druh pozemku **trvalý trávny porast** o výmere **101 m²**,
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1** (v celosti), bez výhrad a v stave, v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy-reálne nachádza

a

kupujúci od predávajúceho na základe tejto zmluvy **k u p u j e** do svojho výlučného vlastníctva a majetku Obce **Beharovce**, IČO: **00 328 944**,
– **pozemok C-KN parc. č. 164/6**, druh pozemku **trvalý trávny porast** o výmere **101 m²**,

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti), bez výhrad a v stave, v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy reálne nachádza.

- 2.7. Predávajúci touto zmluvou kupujúcemu odovzdáva a na kupujúceho p r e á d z a vlastnícke právo k ním predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci od predávajúceho preberá celý predmet kúpy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu touto kúpnu zmluvou dohodnutú kúpnu cenu, v dohodnutej lehote jej splatnosti a dohodnutým spôsobom jej úhrady (bezhotovostný bankový prevod na bankový účet predávajúceho).
- 2.8. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy spolu o výmere 101 m², je mu dobre známy, že sa oboznámil s jej právnym a katastrálnym stavom, všetko ku dňu podpisu tejto zmluvy, že táto nehnuteľnosť je reálne užívaná s cieľom nadobudnutia vlastníckeho práva k nej, preto za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve ju kupuje tak, ako je to uvedené vyššie.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1.212,-- € (slovom: jeden tisícdvestodvanásť euro) za celý predmet prevodu.
- 3.2. Účastníci zmluvy sa v rámci dojednávania zmluvných podmienok dohodli, že kúpna cena, ktorá bola dohodnutá vo výške 1.212,-- € (slovom: jeden tisícdvestodvanásť euro), je splatná na bankový účet predávajúceho uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany v lehote najneskôr do desať (10) dní od účinnosti tejto zmluvy a ešte pred podaním písomného návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností.
- 3.3. Splnenie záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu touto zmluvou dohodnutú kúpnu cenu nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet predávajúceho v jeho banke. Splnenie tejto povinnosti kupujúceho voči predávajúcemu je povinný preukázať kupujúci.

Článok IV.

Ostatné dojednania

- 4.1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy a najneskôr dňom nasledujúcim po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, predávajúci kupujúcemu odovzdáva celý predmet prevodu tak, ako je špecifikovaný v čl. II. odsek 2.5. a 2.6 zmluvy a kupujúci od predávajúceho od toho dňa celý predmet prevodu preberá do vlastnej dispozície.
- 4.2. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto kúpnej zmluvy, podajú podľa ust. § 24 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov spolu predávajúci s kupujúcim, v lehote najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy a súčasne až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.
- 4.3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú na vedomie, že ak si nesplnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu,

pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti.

Podľa ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane (príslušnej obci) rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti.

- 4.4. Úradné osvedčenie podpisu štatutárneho zástupcu kupujúceho na tejto kúpnej zmluve sa nevyžaduje.
- 4.5. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu slúžiaceho ako podklad k tejto zmluve sa zaväzuje uhradiť kupujúci na svoje náklady.
- 4.6. Správny poplatok z úradného osvedčenia podpisov štatutárneho zástupcu predávajúceho (farár/farský administrátor) na tejto zmluve a správny poplatok z návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci na svoje náklady.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dojednané, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na obsah tejto zmluvy.
- 5.2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, pričom na strane predávajúceho okrem podpísania tejto zmluvy štatutárnym zástupcom predávajúceho (farár/farský administrátor) sa vyžaduje ešte aj schválenie a podpísanie tejto kúpnej zmluvy ordinárom [spišským biskupom / diecéznym administrátorom], inak je zmluva od začiatku neplatná a predávajúceho v ničom nezaväzuje. To isté platí pre každú jej zmenu a/alebo jej doplnenie.
- 5.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo. Právna povinnosť zverejniť túto zmluvu je na strane kupujúceho.

Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

- 5.4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán výlučne formou očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom sa vyžaduje aj dodržanie podmienok a spôsobu podpísania a jej schválenie tak, ako je to uvedené v predchádzajúcom texte (schválenie a podpísanie ordinárom [spišským biskupom / diecéznym administrátorom]).
- 5.5. Predávajúci uvádza, že prevod predmetných nehnuteľností – nehnuteľného majetku z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho: Obec Beharovce, IČO: 00 328 944, je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov a samotný prevod (obsah zmluvného dojednania) bol schválený Uznesením č. 112/2021 Obecného zastupiteľstva Obce Beharovce konaného dňa __. __. 2021. Výpis tohto uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

- 5.6. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.
- 5.7. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.
- 5.8. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto zmluvy. Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia (listina) sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu.
- 5.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
- 5.10. Zmluva pozostáva zo šiestich (6) strán textu, je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) sú určené Okresnému úradu Levoča, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, po jednom (1) rovnopise si ponecháva každá zmluvná strana.
- 5.10. Prílohy (pevne spojené so zmluvou):
- v texte uvedený geometrický plán č. 24/2021, úradne overený pod číslom G1-119/21 dňa 28.04. 2021,
 - výpis Uznesenia č. 112/2021 Obecného zastupiteľstva Obce Beharovce, konaného dňa __. __. 2021,
 - listina – Potvrdenie o právnej subjektivite predávajúceho Prot. č. 38/2021-3727/Zu, zo dňa 27.10. 2021.

.. - . - ..

V Žehre, dňa

V Beharovciach, dňa

Za predávajúceho:

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Žehra

Za kupujúceho:

Obec Beharovce

.....
Mgr. Ľuboš Šípoš
farár

.....
Mgr. Zuzana Škotková
starostka

Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka:

V Spišskom Podhradí, dňa

.....
Mons. ThDr. Ján Kuboš, PhD.
diecézny administrátor