

# Nájomná zmluva na prenájom pozemku

## Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** Urbárska spoločnosť BEHAROVCE, pozemkové spoločenstvo  
Beharovce 40, 053 05 Beharovce  
IČO: 31942717  
DIČ: 2020733407  
IČ DPH: SK2020733407  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,  
číslo účtu: SK21 0900 0000 0001 0138 3637  
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** Obec Beharovce  
Beharovce 57  
053 05 Beharovce  
IČO: 00328944  
DIČ: 2021338847  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov:

## I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky, v správe Urbárskej spoločnosti Beharovce, pozemkové spoločenstvo.

*Predmetom prenájmu sú pozemky:*

- zapísané na LV č. 161, parcela E č. 221, katastrálne územie: Beharovce, okres Levoča
- zapísané na LV č. 258, parcela E č. 375/15, katastrálne územie: Beharovce, okres Levoča  
vo výmere 2. 307,50 m<sup>2</sup>
- zapísané na LV č. 258, parcela E č. 375/1, katastrálne územie: Beharovce, okres Levoča  
vo výmere 858 m<sup>2</sup>

**Celková prenájímaná plocha pozemkov je vo výmere 3. 165,50 m<sup>2</sup>.**

Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1 – katastrálna mapa predmetu nájmu.

2. Predmet nájmu - pozemky budú využívané za účelom revitalizácie priestoru – obnovu, oživenie a posilnenie zelených plôch v intraviláne obce a blízkom extraviláne. Obec Beharovce bude tieto pozemky formou revitalizácie zveľaďovať a obhospodarovat’.

## II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenájíma predmet nájmu na dobu *neurčitú a to od 01. 04. 2023.*

### III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene **ročného nájmu vo výške 1,- €**.
2. Nájomné uhradí nájomca na bankový účet prenajímateľa, vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., na číslo účtu: SK21 0900 0000 0001 0138 3637 na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné za predmet nájmu uvedené v článku III. Bode 1 v prípade, že:
  - a) miera inflácie presiahne hranicu 5%, nájomné sa upraví o príslušné percento ročnej inflácie po jej oficiálnom vyhlásení Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to maximálne jedenkrát v období dvanástich mesiacov od uzatvorenia zmluvy alebo od mesiaca, v ktorom sa zvýšenie cien realizovalo prvýkrát,
  - b) dôjde k legislatívnym zmenám v daňovej oblasti (DPH, dane a poplatky a pod.), zvýšenie v uvedenom prípade sa bude rovnať výške týchto zmien.Nájomca musí byť o tejto zmene nájomného oboznámený písomnou formou. Oznam má pre nájomcu informatívny charakter. Zvýšenie nájmu prenajímateľ uvedie vo fakturácii.

### IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

### V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluva bola vyhotovená a schválená výborom Urbárskej spoločnosti Beharovce, pozemkové spoločenstvo dňa 28.03. 2023.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Beharovciach dňa: 28.03. 2023

**URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ  
BEHAROVCE pozem. spol.  
053 05 BEHAROVCE  
IČO:31942717 DIČ:2020733407**

.....  
prenajímateľ

V Beharovciach dňa: 29.03.2023



.....  
nájomca